

# ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΗΜΕΔΕ ( ΑΡΘΡΑ 25 & 28 ΤΟΥ Π.Δ.71/2019)

## 1. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις παραγράφους στ) και ζ) του άρθρου 25, καταχωρείται ο κύκλος εργασιών 3τίας της Μελετητικής Επιχείρησης όπως το υπόδειγμα που ακολουθεί:

Οικονομικά Στοιχεία

Αναλυτική Κατάσταση Παγίων

Κατάσταση Τιμολογίων Εσόδων

Κατάσταση Συμβολαίων Πώλησης

Συγκεντρωτική Αναπόσβεστη Αξία Παγίων

Συγκεντρωτική Κατάσταση Τιμολογίων

Βεβαίωση Ο.Ε.Λ.

Δικαιολογητικά

Σχόλια

Οικονομικά Στοιχεία

Κύκλος Εργασιών \*

Ίδια Κεφάλαια \*

0,00 €

Σύνολο Παγίων \*

0,00 €

Κέρδος Χρήσης

Ζημία Χρήσης

Τραπεζικές Καταθέσεις

Είδος Οικονομικής Κατάστασης \*

Οριστική

Οικονομικά Στοιχεία Διαχειριστικής Χρήσης

από \*

Στο συγκεκριμένο πεδίο, ενημερώνεται αυτόματα το ποσό του κύκλου εργασιών σύμφωνα με την αναλυτικές καταστάσεις

Στο συγκεκριμένο πεδίο, «Κέρδος Χρήσης» καταχωρούνται τα κέρδη της συγκεκριμένης διαχειριστικής χρήσης, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις και τα φορολογικά έντυπα. Αν δεν ήταν κερδοφόρα συμπληρώνεται το πεδίο «Ζημία Χρήσης»

Στα συγκεκριμένα πεδία, καταχωρείται ως οριστική η κάθε εκκαθαρισμένη χρήση καθώς και το χρονικό διάστημα (έτος) της χρήσης του κύκλου εργασιών

Στο πεδίο «Κύκλος Εργασιών» ενημερώνεται αυτόματα το ποσό, όπως αποτυπώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για όσα Νομικά πρόσωπα, (Α.Ε.Ε.Π.Ε. & Ι.Κ.Ε) υποχρεούται να συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις **καθώς και από** την κατάσταση οικονομικών στοιχείων, έντυπο Ε3.

Για τις ατομικές επιχειρήσεις και τις προσωπικές εταιρείες, (Ο.Ε. & Ε.Ε.), καταχωρείται ο Κύκλος Εργασιών όπως αυτός καταγράφεται στην κατάσταση οικονομικών στοιχείων, έντυπο Ε3.

**Σημείωση: ο Κύκλος Εργασιών κάθε διαχειριστικής χρήσης, καταχωρείται ηλεκτρονικά με ξεχωριστή αίτηση οικονομικών στοιχείων, ανά χρήση.<sup>1</sup>**

Στην περίπτωση όπου, **οι τρεις τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις είναι ζημιολόγες**, τότε η Μελετητική επιχείρηση οφείλει να καταχωρήσει τον Κύκλο Εργασιών της τελευταίας δεκαετίας<sup>2</sup>, εφόσον υπάρχουν τρεις κερδοφόρες χρήσεις.<sup>3</sup>

**Σημείωση: Στην περίπτωση κατάθεσης του δεκαετούς Κ.Ε., η καταχώριση πραγματοποιείται σε ξεχωριστή ηλεκτρονική αίτηση ανά χρήση.**

---

<sup>1</sup> Δηλαδή σε τρεις διαφορετικές αιτήσεις π.χ. για τις χρήσεις 2023,2022 & 2021 θα κατατεθούν τρεις διαφορετικές αιτήσεις για τα αντίστοιχα ποσά του Κύκλου Εργασιών.

<sup>2</sup> Άρθρο 25 παρ. ζ)

<sup>3</sup> Π.χ. για τις χρήσεις 2023,2022 & 2021 η Μελετητική επιχείρηση Α, εμφανίζει ζημιές, ( βάση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης , των φορολογικών εντύπων Ε3 κλπ). Τότε οφείλει να καταθέσει, ηλεκτρονικά τα αποτελέσματα των δέκα τελευταίων ετών, πριν την χρήση, 2023, δηλαδή τις χρήσεις από 2014 έως 2023. **Η καταχώριση του Κύκλου Εργασιών της 10ετίας, θα πραγματοποιηθεί με ξεχωριστές αιτήσεις.**

## 2. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ, ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ή ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ (ΟΨΕΩΣ) τελευταίας 3τίας (άρθρο 28 παρ.η) ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΕΠΧΕΙΡΗΣΗΣ

Οι Μελετητικές επιχειρήσεις που με βάση την κείμενη νομοθεσία οφείλουν να συντάσσουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οποιασδήποτε νομικής μορφής (ατομική επιχείρηση, προσωπική εταιρεία, κεφαλαιουχική εταιρεία), καταγράφουν στο πεδίο «Ίδια Κεφάλαια», τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης (σύνολο Καθαρής Θέσης) όπως αυτά αποτυπώνονται στον ισολογισμό.

Οι Μελετητικές επιχειρήσεις που δεν οφείλουν να συντάσσουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καταχωρούν στο αντίστοιχο πεδίο, "τραπεζικές καταθέσεις", με βάση την βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος, (τράπεζα κλπ) το διαθέσιμο υπόλοιπο του λογαριασμού ταμειυτηρίου ή λογαριασμού όψεως. Στην περίπτωση της ατομικής επιχείρησης-φυσικό πρόσωπο και στην περίπτωση των προσωπικών εταιρειών, Ο.Ε. & Ε.Ε απαιτείται βεβαίωση του λογαριασμού όψεως στο όνομα της εταιρείας, ή του φυσικού προσώπου κατά περίπτωση.<sup>4</sup>

Στο υπόδειγμα που ακολουθεί, στο πεδίο «Τραπεζικές Καταθέσεις» καταχωρείται το αντίστοιχο ποσό, σύμφωνα με την βεβαίωση του διαθέσιμου υπολοίπου από τραπεζικό οργανισμό, πριν την ημερομηνία της αίτησης.

The image shows a screenshot of a web-based financial reporting form. On the left, there is a sidebar with a blue header 'Οικονομικά Στοιχεία' and four buttons: 'Αναλυτική Κατάσταση Παγίων', 'Κατάσταση Τιμολογίων Εσόδων', 'Κατάσταση Συμβολίων Πώλησης', and a partially visible button below. The main area is titled 'Οικονομικά Στοιχεία' and contains a table of financial data. The table has two columns: the first column lists the financial item, and the second column shows the value in a grey input field with a blue underline and a small circle icon on the right. The items and their values are: 'Κύκλος Εργασιών \*' (0), 'Ίδια Κεφάλαια \*' (0,00 €), 'Σύνολο Παγίων \*' (0,00 €), 'Κέρδος Χρήσης' (empty), 'Ζημία Χρήσης' (empty), and 'Τραπεζικές Καταθέσεις' (empty). The 'Τραπεζικές Καταθέσεις' row is highlighted with a red border.

Κύκλος Εργασιών *	0
Ίδια Κεφάλαια *	0,00 €
Σύνολο Παγίων *	0,00 €
Κέρδος Χρήσης	
Ζημία Χρήσης	
Τραπεζικές Καταθέσεις	

<sup>4</sup> Η περίπτωση του λογαριασμού όψεως ή ταμειυτηρίου, αφορά αποκλειστικά και μόνον μελετητικές επιχειρήσεις, που τηρούν απλογραφικό σύστημα καταχώρησης και χαρακτηρίζονται ως πολύ μικρές οντότητες με βάση τον ν.4308/2014.

Στην περίπτωση κατάθεσης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ισολογισμού, στο πεδίο «Ίδια Κεφάλαια», καταχωρούνται τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης, ποσό που μεταφέρεται αυτόματα στο πεδίο «Σύνολο» όπως το υπόδειγμα που ακολουθεί:<sup>5</sup>

Οικονομικά Στοιχεία

Αναλυτική Κατάσταση Παγίων

Κατάσταση Τιμολογίων Εσόδων

Κατάσταση Συμβολαίων Πώλησης

Συγκεντρωτική Αναπόσβεστη Αξία Παγίων

Συγκεντρωτική Κατάσταση Τιμολογίων

Βεβαίωση Ο.Ε.Λ.

Δικαιολογητικά

Σχόλια

Ίδια Κεφάλαια

Ειδικά Αφορολόγητα Αποθεματικά Τεχνικών Επιχειρήσεων

Καταθέσεις Ιδιοκτητών

Ποσά που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του ν.4548/2018

Ποσά παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου που απομειώνουν τα Ίδια Κεφάλαια

Εισαγωγή

1. Αύξων Αριθμός	2. Παρατήρηση	3. Ποσό
Δεν υπάρχουν στοιχεία.		
Σύνολα		0,00 €

Προσθήκη

Καθαρισμός Υπεβολή Αίτησης Προσωρινή Αποθήκευση ?

<sup>5</sup> Τα υπόλοιπα πεδία του υποδείγματος, καταχωρούνται στις περιπτώσεις εκείνες όπου οι Μελετητικές επιχειρήσεις υπόκεινται σε έλεγχο Ορκωτού Ελεγκτή.

### 3. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

**Στήλη 1:** Καταχωρείται ο Αύξων Αριθμός

**Στήλη 2:** Καταχωρείται ο αριθμος τιμολογίου

**Στήλη 3:** Καταχωρείται η ημερομηνία έκδοσης τιμολογίου

**Στήλη 4:** Καταχωρείται η επωνυμία του πελάτη σαφώς διατυπωμένη

**Στήλη 5:** Καταχωρείται το ΑΦΜ του πελάτη

**Στήλη 6:** Δεν συμπληρώνεται

**Στήλη 7:** Δεν συμπληρώνεται

**Στήλη 8:** Επιλέγοντας το βελάκι στο αντίστοιχο πεδίο εμφανίζονται οι επιλογές, «είδος έργου». Ο χρήστης επιλέγει, εάν το έργο είναι δημόσιο εσωτερικού, ή δημόσιο εξωτερικού, κλπ.

7. Αριθμός και ημερομηνία υποβολής τιμολογίου	8. Είδος Έργου	9. Είδος Συμμετοχής	10. ΑΦΜ Αναδόχου Κοινοπραξίας	11. Ποσοστό Συμμετοχής στην Κοινοπραξία	12. Έργο
	Δημόσιο Εσωτερικού	Αυτοτελής		0%	
	Δημόσιο Εξωτερικού	Εγκριμένη Υπεργολαβία		0%	
	Δημόσιο Εξωτερικού	Κοινοπραξία		25%	
	Ιδιωτικό Εσωτερικού	Αυτοτελής		0%	

**Στήλη 9:** Ο χρήστης επιλέγει το «είδος συμμετοχής» του έργου, Αυτοτελής, Κοινοπραξία κλπ.

7. Αριθμός και ημερομηνία υποβολής τιμολογίου	8. Είδος Έργου	9. Είδος Συμμετοχής	10. ΑΦΜ Αναδόχου Κοινοπραξίας
	Δημόσιο Εσωτερικού	Αυτοτελής	
	Δημόσιο Εσωτερικού	Αυτοτελής	
	Δημόσιο Εσωτερικού	Εγκριμένη Υπεργολαβία	
	Δημόσιο Εσωτερικού	Κοινοπραξία	
	Ιδιωτικό Εσωτερικού	Αυτοτελής	

Εάν επιλογή ως είδος συμμετοχής είναι «κοινοπραξία» ο χρήστης συμπληρώνει υποχρεωτικά τα πεδία:

**Στήλη 10:** Α.Φ.Μ. κοινοπραξίας

**Στήλη 11:** Ποσοστό συμμετοχής στην Κ/Ξ

**Στήλη 12:** Καταχωρείται η περιγραφή της μελέτης του αντίστοιχου εκ δοθέντος τιμολογίου

**Στήλη 13:** Καταχωρείται η καθαρή αξία του τιμολογίου (χωρίς ΦΠΑ)

Οι υπόλοιπες στήλες ενημερώνονται αυτόματα από το σύστημα.

**Η καταχώριση των τιμολογίων, γίνεται στο tab, "Κατάσταση Τιμολογίων Εσόδων", με τους εξής τρόπους:**

1. Με την manual καταχώριση κάθε τιμολογίου από τον χρήστη
2. Μέσω αρχείου excel σύμφωνα με τις [οδηγίες](#)

Με την ολοκλήρωση της καταχώρισης των τιμολογίων, η καταγραφή των στοιχείων έχει την παρακάτω μορφή:

1. Αύξων Αριθμός	2. Αρ. Τιμολογίου	3. Ημ/μτ Τιμολογίου	4. Πόλις	5. ΑΦΜ Πόλις	6. Μόδος Κουπόνι	7. Αριθμός επί παραγραφής πιστοποίησης τιμολογίου	8. Είδος Έργου	9. Είδος Συμμετοχής	10. ΑΦΜ Αναλόγου Κοινοπραξίας	11. Ποσοστό Συμμετοχής στην Κοινοπραξία	12. Έργο	13. Καθαρή Αξία Τιμολογίου Εσόδων Εργοληπτικής Επιχείρησης	14. Ποσό κλάσης εργασιών από Κ.Σ.	15. Σύνολο Κλάσης Εργασιών	
1	100	01/02/2023	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ...		<input type="checkbox"/>		Δημόσιο Εσωτερικού	Αυτοτελής		0%	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ...	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	
2	110	01/04/2023	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ...		<input type="checkbox"/>		Δημόσιο Εσωτερικού	Αυτοτελής		0%	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ...	8.000,00 €	0,00 €	8.000,00 €	
3	120	30/04/2023	ΔΗΜΟΣ...		<input type="checkbox"/>		Δημόσιο Εσωτερικού	Κοινοπραξία		50%	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ...	40.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	
4	130	15/05/2023	ΔΗΜΟΣ...		<input type="checkbox"/>		Δημόσιο Εσωτερικού	Εγκερκρωμένη Υπεργολοβία		0%	ΣΧΟΝΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	
5	140	18/05/2023	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΠΕ		<input type="checkbox"/>		Ιδιωτικό Εσωτερικού	Αυτοτελής		0%	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €	
6	150	14/06/2023	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		<input type="checkbox"/>		Δημόσιο Εσωτερικού	Εγκερκρωμένη Υπεργολοβία		0%	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ...	35.000,00 €	0,00 €	35.000,00 €	
7	160	30/07/2023	ΚΤΗΔΜΑ ΙΚΕ		<input type="checkbox"/>		Ιδιωτικό Εσωτερικού	Κοινοπραξία		25%	ΕΝΕΤΕΡΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ...	50.000,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €	
<b>Σύνολο</b>												77.000,00 €	0,00 €	77.000,00 €	
<b>Σύνολο από Κοινοπραξίες</b>												90.000,00 €	32.500,00 €	32.500,00 €	

Ο Συγκεντρωτικός πίνακας τιμολογημένων εσόδων, από μελετητικές εργασίες, ενημερώνεται αυτόματα ανά κατηγορία, αυτοτελώς ή από κοινοπραξία βάσει της καταχώρισης που προηγήθηκε, στον αναλυτικό πίνακα εσόδων-μελετητικών εργασιών :

Αίτηση Οικονομικών Στοιχείων

Στοιχεία Αίτησης

Οικονομικά Στοιχεία

Αναλυτική Κατάσταση Πηγών

Κατάσταση Τροχών Εσόδων

Κατάσταση Συμβόλων Πύλοσης

Συγκεντρωτική Ανακεφαλαίωση Άβια Πηγών

Συγκεντρωτική Κατάσταση Τροχών

Βιβλίο Ο.Ε.Δ.

Δικαιολογητικά

Σχόλια

Συγκεντρωτική Κατάσταση Τροχών - Συμβόλων Πύλοσης

Πύλοση

	Από Εμπειρικό	Βασικά Εμπειρικά		Από Εμπειρικό	Βασικά Εμπειρικά		Σύνολο
		Από Τροχός Εσόδων	Από Συμβόλα Πύλοσης		Από Τροχός Εσόδων	Από Συμβόλα Πύλοσης	
Αποτίμηση	23.000,00 €	4.000,00 €	60.000,00 €	-	-	-	87.000,00 €
Από Κοινοπραξία	20.000,00 €	12.500,00 €	37.500,00 €	-	-	-	70.000,00 €
Συγκεντρωτική Ανακεφαλαίωση Άβια Πηγών	50.000,00 €	-	40.000,00 €	-	-	-	90.000,00 €
Θαλασφά	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>93.000,00 €</b>	<b>16.500,00 €</b>	<b>137.500,00 €</b>	-	-	-	<b>247.000,00 €</b>
Φορολογημένα Έσοδα	240.000,00 €						

Ο χρήστης-Μελετητική επιχείρηση, θα πρέπει να συμπληρώσει το πεδίο, «φορολογημένα έσοδα», σύμφωνα με το ποσό που έχει δηλωθεί στην κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα-έντυπο Ε3.

Ειδικότερα:

(1)Π.χ. Τα συνολικό ποσό του Κύκλου Εργασιών που δηλώθηκε βάσει τιμολογημένων εσόδων από την Μελετητική επιχείρηση για την χρήση 2023, είναι 247.000,00€. Εφόσον το ποσό αυτό ταυτίζεται με το δηλωθέν ποσό του πίνακα Δ του εντύπου Ε3, καταχωρείται από τον χρήστη στο αντίστοιχο πεδίο(2).

Εάν το ποσό των 247.000,00€ διαφοροποιείται σε σχέση με το φορολογημένο ποσό, (Ε3), τότε στο αντίστοιχο πεδίο(2) καταχωρείται το φορολογημένο ποσό. Π.χ, βάσει του πίνακα Δ, του εντύπου Ε3 τα φορολογημένα έσοδα είναι **240.000,00€ < 247.000,00€**,(τιμολογημένα έσοδα) τότε στο αντίστοιχο πεδίο,(2) καταχωρείται

το ποσό των 240.000,00€. Στην αντίθετη περίπτωση όπου τα φορολογικά έσοδα είναι μεγαλύτερα από τα τιμολογημένα, τότε λαμβάνεται υπόψη και καταχωρείται στο αντίστοιχο πεδίο (2) το ποσό των τιμολογημένων εσόδων.<sup>6</sup>

**Σημειώνεται, ότι όλα τα παραπάνω ηλεκτρονικά έντυπα σε μορφή PDF, θα αναρτηθούν στο πληροφοριακό σύστημα, εφόσον είναι υπογεγραμμένα από τον λογιστή της επιχείρησης και τον νόμιμο εκπρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο κατά περίπτωση.**

---

<sup>6</sup> Τα φορολογημένα έσοδα καταχωρούνται στην Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα, (E3). Οι μελετητικές επιχειρήσεις τα καταθέτουν ηλεκτρονικά και τα αναρτούν εφόσον φέρουν αποδεικτικό κατάθεσης και υπογραφή του λογιστή της επιχείρησης, καθώς και το έντυπο Ν για όλα τα νομικά πρόσωπα, του άρθρου 45 του ν.4172/2013, με τα στοιχεία και υπογραφή του λογιστή. Για τις ατομικές επιχειρήσεις απαιτείται η κατάθεση-ανάρτηση της κατάστασης οικονομικών στοιχείων του 2023, E3.